

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stenklevsgatan 1 i Majorna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-06-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-01-22 och nuvarande stadgar registrerades 2008-09-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Karl-Henrik Sune Arvidsson Klockars	Vice ordförande
Eric Tommy André	Ledamot
Olof Johan Petter Gunnarsson	Ledamot
Fredrik Åke Gustafsson	Ledamot
Christian Robert Bøgvad Jensen	Ledamot
Victor Frans Otto Järnros	Ledamot

Mats Olof Johnson	Suppleant
Fanny Spång Artursson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan Håkansson	Ordinarie Extern	Mazars
---------------	------------------	--------

Valberedning

Karin Aamot

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-12.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Majorna 343:8	2008	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1992.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 540 m², varav 1 540 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2030.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Infört blippsystem	2020
Bytt ut fastighetens alla låskolvar	2019 - 2020

Planerat underhåll	År
Byte till ekobelysning	2021
Underhåll av plastmattor i trapphusen	2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

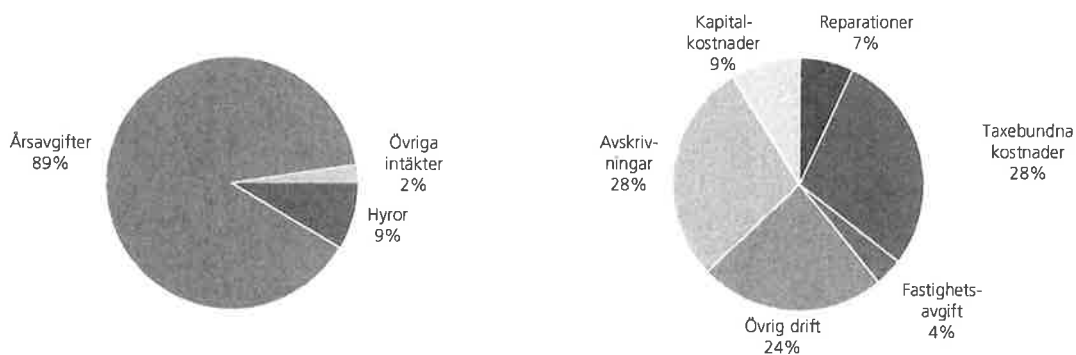
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsservice	TJG Service

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 158 704	788 636
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 048 862	1 029 831
Minskning kortfristiga fordringar	0	51
Ökning av långfristiga skulder	0	500 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	72 221
	1 048 862	1 602 103
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	665 422	1 047 430
Finansiella kostnader	94 898	108 844
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 904	75 762
Ökning av kortfristiga fordringar	512	0
Minskning av kortfristiga skulder	108 726	0
	871 462	1 232 036
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 336 105	1 158 704
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	177 401	370 068

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har förutom löpande underhåll även utfört följande åtgärder.

- Infört blippar.
- Spolat stammar.
- Slutfört byte av låskolvar.
- Installerat cykelhänge i cykelrummet.
- Gjort en ny energideklaration.
- Energiförbrukning översyn.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st

Överlåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 41

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	624	624	624	624
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 403	1 392	1 338	1 300
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 067	5 067	4 733	4 733
Elkostnad/m ² totalyta	22	28	24	22
Värmekostnad/m ² totalyta	95	105	99	105
Vattenkostnad/m ² totalyta	38	35	27	46
Kapitalkostnader/m ² totalyta	61	70	172	172
Soliditet (%)	76	76	77	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-11	-423	-274	-242
Nettoomsättning (tkr)	1 046	1 028	1 030	1 024

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 540 m² bostäder där 1 500 m² avser bostadsrätter och 40 m² hyresrätter.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	23 798 038	0	0	23 798 038
Uppskrivningsfond	22 048 755	-210 690	0	22 259 445
Upplåtelseavgifter	2 552 933	0	0	2 552 933
Fond för yttre underhåll	165 653	122 400	-309 926	353 179
S:a bundet eget kapital	48 565 379	-88 290	-309 926	48 963 595
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-23 984 977	-122 400	97 834	-23 960 412
Årets resultat	-10 817	-10 817	422 782	-422 782
S:a ansamlad förlust	-23 995 794	-133 217	520 616	-24 383 193
S:a eget kapital	24 569 585	-221 507	210 690	24 580 402

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-10 817
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-23 862 577
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-122 400
summa balanserat resultat	-23 995 794

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-23 995 794
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 045 747	1 028 071
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 115	1 760
Summa rörelseintäkter		1 048 862	1 029 831
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-596 729	-968 361
Övriga externa kostnader	Not 5	-68 693	-79 069
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-299 360	-296 339
Summa rörelsekostnader		-964 781	-1 343 769
RÖRELSERESULTAT		84 081	-313 938
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-568	-364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 330	-108 480
Summa finansiella poster		-94 898	-108 844
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-10 817	-422 782
ÅRETS RESULTAT		-10 817	-422 782

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7,12	31 018 229	31 239 923
Pågående byggnation	Not 8	0	75 762
Summa materiella anläggningstillgångar		31 018 229	31 315 685
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 018 229	31 315 685
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	676 832	498 000
Summa kortfristiga fordringar		676 832	498 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		660 649	661 569
Summa kassa och bank		660 649	661 569
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 337 482	1 159 569
SUMMA TILLGÅNGAR		32 355 711	32 475 254

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 350 971	26 350 971
Uppskrivningsfond		22 048 755	22 259 445
Fond för yttre underhåll	Not 10	165 653	353 179
Summa bundet eget kapital		48 565 379	48 963 595
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23 984 977	-23 960 412
Årets resultat		-10 817	-422 782
Summa fritt eget kapital		-23 995 794	-24 383 193
SUMMA EGET KAPITAL		24 569 585	24 580 402
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	7 600 000	7 600 000
Summa långfristiga skulder		7 600 000	7 600 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		25 538	133 090
Skatteskulder		75 762	73 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	84 826	88 484
Summa kortfristiga skulder		186 126	294 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 355 711	32 475 254

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	80 år	80 år
Kodlås	15 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	935 808	935 808
Hyror bostäder	56 120	55 662
Hyror parkering	32 400	32 400
Elintäkter	4 200	4 200
Avgift andrahandsuthyrning	17 225	0
Öresutjämning	-6	1
	1 045 747	1 028 071

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Återbäring försäkringsbolag	2 935	1 460
Övriga intäkter	180	300
	3 115	1 760

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	85 755	83 106
	Fastighetskötsel beställning	691	3 478
	Fastighetskötsel gård beställning	3 259	0
	Hissbesiktning	1 558	0
	Myndighetstillsyn	10 000	0
	Gård	3 823	957
	Serviceavtal	2 012	2 863
	Förbrukningsmateriel	3 346	1 916
	Brandskydd	169	0
		110 613	92 320
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	2 613
	Tvättstuga	10 457	2 659
	Entré/trapphus	0	36 250
	Lås	2 698	1 556
	VVS	9 348	48 915
	Elinstallationer	0	11 913
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	8 870
	Tak	5 225	38 954
	Balkonger/altaner	6 932	0
	Mark/gård/utemiljö	5 101	0
	Skador/klotter/skadegörelse	7 682	0
	Vattenskada	27 106	0
		74 549	151 730
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	6 551
	Hiss	0	292 500
	Mark/gård/utemiljö	0	10 875
		0	309 926
	Taxebundna kostnader		
	El	33 691	43 181
	Värme	147 004	161 686
	Vatten	58 043	53 821
	Sophämtning/renhållning	60 826	65 891
		299 565	324 579
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	29 914	28 701
	Självrisk	19 300	0
	Kabel-TV	24 205	23 926
		73 419	52 627
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	38 583	37 179
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	596 729	968 361

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	613	1 519
	Revisionsarvode extern revisor	21 263	20 623
	Föreningskostnader	438	406
	Styrelseomkostnader	3 986	3 325
	Förvaltningsarvode	38 056	37 466
	Administration	2 126	15 730
	Korttidsinventarier	1 048	0
	Konsultarvode	1 163	0
		68 693	79 069

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Nedskrivning rekonstruktion	158 018	158 018
	Byggnad	85 650	85 650
	Förbättringar	3 020	0
	Uppskrivning byggnad	52 672	52 672
		299 360	296 339

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 484 120	16 484 120
	Omklassificering	75 762	0
	Nyanskaffning	1 904	0
	Utgående anskaffningsvärde	16 561 786	16 484 120
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	16 855 180	16 855 180
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-210 690	-210 690
	Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-1 479 884	-1 269 195
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	15 164 606	15 375 295
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-619 493	-533 843
	Årets avskrivningar enligt plan	-88 670	-85 650
	Utgående avskrivning enligt plan	-708 163	-619 493
	Planenligt restvärde vid årets slut	31 018 229	31 239 923
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 632 147	9 632 147
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	19 800 000	19 800 000
	Taxeringsvärde mark	21 000 000	21 000 000
		40 800 000	40 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	40 800 000	40 800 000
		40 800 000	40 800 000
Not 8	PÅGÅENDE BYGGNATION	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående	75 762	75 762
	Omklassificering	-75 762	0
	Utgående	0	0
		0	75 762
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	1 377	865
	Klientmedel hos SBC	675 455	497 135
		676 832	498 000

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	353 179	352 812
	Reservering enligt stadgar	122 400	122 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-309 926	-122 033
	Vid årets slut	165 653	353 179

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
	SEB	1,250 %	1 800 000	1 800 000	2022-01-28
	SEB	1,160 %	800 000	800 000	2024-12-28
	SEB	1,250 %	4 500 000	4 500 000	2022-01-28
	SEB	1,250 %	500 000	500 000	2022-03-28
	Summa skulder till kreditinstitut		7 600 000	7 600 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			7 600 000	7 600 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 600 000 kr.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 720 000	16 720 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	1 292	1 368
	Avgifter och hyror	83 534	87 116
		84 826	88 484

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 8 / 4 2021

Karl-Henrik Sune Arvidsson Klockars
Ordförande



Olof Johan Petter Gunnarsson
Ledamot



Christian Robert Bögvad Jensen
Ledamot



Eric Tommy Andréén
Ledamot



Fredrik Åke Gustafsson
Ledamot



Victor Frans Otto Järnros
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 / 5 2021



Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stenklevsgatan 1
Org. nr 769618-9252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stenklevsgatan 1 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stenklevsgatan 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Stenklevsgatan 1 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, 2021-05-06


Jan Håkansson
Auktoriserad revisor